

單(多)房間職務宿舍修繕作業程序說明表

項目編號	B12
項目名稱	單(多)房間職務宿舍修繕作業
承辦單位	總務處採資組
作業程序說明	<p>一、修繕標的以影響住戶安全之房屋建築結構體及公共設施為原則；遇有損壞情形時，請先研判是否屬於學校修繕範圍：</p> <p>(一)多房間職務宿舍修繕</p> <p>1. 校方修繕範圍</p> <p>(1)屋頂、地板或牆壁漏水、滲水(粉刷僅限修繕範圍)。</p> <p>(2)建物樑、柱、樓地板或承重牆等主結構損壞，有影響居住安全之虞者。</p> <p>(3)公共給水幹管損壞。</p> <p>(4)衛浴設備(含浴缸、馬桶及洗臉盆台)於遷入1年內損壞，且經營繕組鑑定為自然損壞者。</p> <p>2. 配住人修繕範圍</p> <p>(1)衛浴設備(含浴缸、馬桶及洗臉盆台)於遷入1年以上損壞者。</p> <p>(2)傢俱(含桌、椅、衣櫥、壁櫥、窗簾)及廚房設備(含瓦斯爐、流理台、排油煙機及熱水器)若為學校提供之設備，於損壞後由校方收回，不再添置及維修。</p> <p>(3)透天、雙併或獨棟宿舍在使用範圍內之樹木、草坪修剪、排水溝疏通、化糞池清理，水塔、水池清洗等環境清潔。</p> <p>(4)門、窗、紗門、紗窗等之損壞。</p> <p>(5)為加強門禁所衍生之設施變更或因遭竊破壞所造成之損壞修繕。</p> <p>(二)單房間職務宿舍修繕</p> <p>由校方就原有設備修繕至堪用為原則，損壞不能修復者，始得換新，但若該設備為借用人自行加裝，其修繕費用則由借用人自行負擔。</p> <p>(三)若因天災事變及其他不可抗拒因素所造成宿舍之損壞，由校方修繕；但若因人為疏失造成(如宿舍借用人未清除排水溝雜物、自行加裝的設備)而造成管路、水溝堵塞積水滲漏，則由宿舍借用人自行負責。</p> <p>二、損壞情形為校方修繕範圍，請通知採資組申請修繕。</p> <p>三、採資組通報營繕組配合修繕，並與借住人聯絡適當時間後前往施工。</p> <p>四、廠商施工完成，由總務處派員驗收後，完成修繕作業。</p>
控制重點	<p>一、研判損壞情形是否為校方修繕範圍，如是，通知採資組申請修繕。</p> <p>二、採資組申請修繕，協調施工時間，進行施工，辦理驗收。</p>
法令依據	國立彰化師範大學公有宿舍修繕辦理
使用表單	國立彰化師範大學教學及行政單位修繕申請單

單(多)房間職務宿舍修繕作業流程 (B12)

多房間職務宿舍	單房間職務宿舍
<p style="text-align: center;">配住人修繕項目</p> <p>(1)衛浴設備(含浴缸、馬桶及洗臉盆台)於遷入1年以上損壞者。</p> <p>(2)傢俱(含桌、椅、衣櫥、壁櫥、窗簾)及廚房設備(含瓦斯爐、流理台、排油煙機及熱水器)若為學校提供之設備,於損壞後由校方收回,不再添置及維修。</p> <p>(3)透天、雙併或獨棟宿舍在使用範圍內之樹木、草坪修剪、排水溝疏通、化糞池清理,水塔、水池清洗等環境清潔。</p> <p>(4)門、窗、紗門、紗窗等之損壞。</p> <p>(5)為加強門禁所衍生之設施變更或因遭竊破壞所造成之損壞修繕。</p> <p>(6)人為疏失造成損壞。</p>	<p style="text-align: center;">校方修繕項目</p> <p>(1)屋頂、地板或牆壁漏水、滲水(粉刷僅限修繕範圍)。</p> <p>(2)建物樑、柱、樓地板或承重牆等主結構損壞,有影響居住安全之虞者。</p> <p>(3)公共給水幹管損壞。</p> <p>(4)衛浴設備(含浴缸、馬桶及洗臉盆台)於遷入1年內損壞,且經營繕組鑑定為自然損壞者。</p> <p>(5)天災事變及其他不可抗拒因素所造成損壞。</p>

